

Allegato "A" al D.D.G. n. 2618 del 16/09/2026

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di San Cipirello

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di San Cipirello n° 17 del 13/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	1.078.674,06	1.078.674,06
A ₂	Importo manodopera		
A ₃	<i>Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	52.050,13	
A ₄	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	1.026.623,93	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	imprevisti iva compresa	59.327,07	
B ₂	Oneri accesso alle pubbliche discariche iva compresa	76.616,68	
B ₃	Onorario direzione dei lavori	56.065,08	
B ₄	iva e inarcassa su punto 4	15.070,29	
B ₅	Onorario per collaudo amministrativo	7.029,29	
B ₆	iva ed inarcassa su voci 6	1.889,47	
B ₇	Onorario Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	21.966,53	
B ₈	iva ed inarcassa su voci 8	5.904,60	
B ₉	Onorario per redazione Ape finale immobile servizi	2.635,98	
B ₁₀	iva ed inarcassa su voce 10	708,55	
B ₁₁	incentivi funzione RUP 2%	21.589,36	
B ₁₂	Spese espletamento gare per assegnazione lavori	10.786,74	
B ₁₃	iva su voce 13	2.374,83	
B ₁₄	rimborso mancata produzione energia società proprietario del FTV	25.000,00	
B ₁₅	compenso tecnico per verifica staticità delle strutture	4.369,54	
B ₁₆	iva e inarcassa su voce 16	1.174,53	
B ₁₇	versamento Anac	950,00	
B ₁₈	IVA sui lavori 10%	107.867,40	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	421.325,94	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.500.000,00

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	1.078.674,06	705.845,31	372.828,75
IVA sui lavori	107.867,40	70.584,53	37.282,87
Totale economie			410.111,62

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di San Cipirello n° 93 del 04/08/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	1.078.674,06	
A ₂	Importo manodopera		
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	52.050,13	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	1.026.623,93	
A ₅	A dedurre ribasso del 36,316 %	372.828,75	
A ₆	Importo lavori	653.795,18	
A ₇	A sommare O.d.S.	52.050,13	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	705.845,31	705.845,31
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	imprevisti iva compresa	59.327,07	
B ₂	Oneri accesso alle pubbliche discariche iva compresa	76.616,68	
B ₃	Comp D.L. Iva e cassa compresi	71.135,37	
B ₄	Comp Collaudo amministrativo	8.918,76	
B ₅	Comp Coordinatore sicurezza CSE	27.871,13	
B ₆	Comp x APE	3.344,53	
B ₇	incentivi funzione RUP 2%	21.589,36	
B ₈	Spese espletamento gara Iva compresa	13.161,57	
B ₉	rimborso mancata produzione energia società proprietario del FTV	25.000,00	
B ₁₀	Comp x collaudo statico	5.544,07	
B ₁₁	Contributo ANAC	950,00	
B ₁₂	IVA sui lavori 10%	70.584,53	
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	384.043,07	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.089.888,38

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	1.500.000,00
Totale economie da ribasso d'asta	410.111,62
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	1.089.888,38